27/03/2024

PERSONAL CONTRATISTA: (2) Quiroga (2) Tavapa (1) Comunero 3 obreros

PERSONAL INTERVENTORIA: 3.

CLIMA: SOLEADO

- SALON COMUNAL QUEBRADA

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE EL TEJADO Y LA CANAL DE LAMINA GALVANIZADA, SE REALIZA LA INSTALACION DE CABALLETE EN LA CUPULA DE CUBIERTA, SE REALIZA LA INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA BAJANTES DE CANAL.

- SALON COMUNAL COMUNEROS.

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE LA SEGUNDA MANO DE PINTURA EN PAREDES DEL PRIMER PISO, EN EL SALON PRINCIPAL DEL SEGUNDO PISO, SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, SE INICIA LA ACTIVIDAD DE RESANADO DE MUROS PARA EMPEZAR LA PINTURA.

- EL TRIUNFO

SE INICIA LA ACTIVIDAD DE PINTURA SOBRE MUROS DEL SALON PRINCIPAL, VIGAS Y COLUMNAS, TAMBIEN SE DA INICIO A LA PINTURA DE LA PARTE DE LA ESCALERA DESDE EL PISO UNO (1) AL PISO TRES (3) MUROS, VIGAS Y COLUMNAS.

Ing. Maria Rojas
Directora de obra

Director de Interventoria
Fabian Rodas

Interventoria.

01/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA: (2) pintor (1) Comunero (3) Quiroga

PERSONAL INTERVENTORIA: 3.

CLIMA: LLUVIAS FUERTES 2pm - 4pm

- SALON COMUNAL QUEBRADA

SE TERMINA LA INSTALACION DEL TEJADO, Y SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE TUBERIA PARA LAS BAJANTES EN PVC, DURANTE LA TARDE

Norma

Powered by CamScanner

SE REALIZA UNA INSPECCIÓN VISUAL CON UNA FUERTE GRANIZADA QUE CAE EN HORAS DE LA TARDE, EN LA CUAL SE PUDO VERIFICAR EN CONJUNTO CON LA SUPERVISIÓN LA FUNCIONALIDAD DE LA CUBIERTA, SE EVIDENCIAN UNA SERIE DE GOTERAS, LA CUALES FUERON IDENTIFICADAS Y MARCADAS PARA SU REPARACIÓN.

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE CONTINUA CON LA SEGUNDA MANO DE PINTURA EN MUROS, COLUMNAS, Y EN EL SECTOR DE LA ESCALERA PARA ACCESO A LA TERRAZA Y ESCALERAS PRIMER PISO, TAMBIEN SE CONTINUA CON LA INSTALACION DEL CIELO RASO EN PVC EL CUAL AL DIA DE HOY PRESENTA UN AVANCE APROXIMADO DEL 70% EN SU INSTALACIÓN

- SALON COMUNAL PORTAL

SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD DE MAMPOSTERIA EN LA PARTE DE BODEGA Y BAÑOS LA CUAL SE REALIZA CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LA ALTURA EN ESTOS ESPACIOS

RESIDENTE

INTERVENTORIA.

02/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA: (2) Comunero (1) portal (1) Bodega,

PERSONAL INTERVENTORIA: 4.

CLIMA: NUBLADO

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE REALIZA LA APLICACION DE LA TERCERA MANO DE PINTURA EN EL SALON PRINCIPAL, MUROS, COLUMNAS, SECTOR ESCALERAS DE ACCESO A LA TERRAZA Y SALON PRINCIPAL, SE DA POR CULMINADA LA ACTIVIDAD DE INSTACION DE CIELO RASO EN PVC, QUEDANDO LA OBSERVACION

Powered by CamScanner

QUE SE DEBE INSTALAR CORNETA AL REDEDOR DEL COLUMNAS EXISTENTES EN TODO SU PERIMETRO.

- SALON COMUNAL PORTAL
  SE CONTENUA CON EL PAÑETE SOBRE LA MAMPOSTERIA CONTRUIDA PARA DARLE ALTURA EN ESTAS AREAS
- SALON COMUNAL QUEBRADA
  SE REALIZAN LAS CONEXIONES Y REPARACIONES EN LA CUBIERTA, EN LAS PARTES DONDE SE IDENTIFICARON LAS GOTERAS SELLANDOLAS CON SIKA.

Interventora.
Carlos Marquez
3/04/2024
PERSONAL CONTRATISTA: 2 Obrero/(3) portal/2 comunal/1 Inspector 3 admin
PERSONAL INTERVENTORIA: 3.
CLIMA: Soleado.

- SALON COMUNAL PORTAL
  SE REALIZAN LA REPARACIONES DE BAJANTES EN DODE SE ROMPIO PARA EL PASE DE LA TUBERIA EN PVC, RESANANDO CON MORTERO ESTA AREAS.
- SALON COMUNAL COMUNEROS
  SE CONTENUA CON LA APLICACION DE PINTURA SOBRE MURO, SE CONTENUA CON LA APLICACION DE PINTURA NEGRA PARA LOS GUARDA ESCOBAS.
- SALON COMUNAL EL PORTAL
  SE REALIZA LA CONSTRUCCION DE 3 HILADAS DE MURO EN MAMPOSTERIA, PARA NIVELAR EL NIVEL O ALTURA EN LA CUAL SE VA HA INSTALAR EL CIELO RASO.

Interventor: Inspector

Powered by CamScanner

04/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA (2) Burrego (1) portal (1) comunero (1) Triunfo 3 adm

PERSONAL INTERVENTORIA: 3

CLIMA: Nublado ; Soleado Jornada Tarde.

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE LE DA TERMINACION A LA INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC y SE PROCEDE A REALIZAR LAS TERMINACIONES INSTALANDO LA CORNISA EN PVC, SE OBSERVA QUE HAY DESPLOME EN LOS MUROS y COLUMNAS EXISTENTES EN ESTE SALON.

- SALON COMUNAL EL TRIUNFO

SE CONTINUA LA PINTURA DE MURO, EN ESTE MOMENTO SE ENCUENTRAN PINTANDO EL AREA DE LA ESCALERA DESDE 1= PISO HASTA 3= PISO.

Interventoría.

INSPECTOR CONTRATISTA

05/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA (2) Burrego, 3 (portal) 2 Comunero) (3) Administra

PERSONAL INTERVENTORIA = 3

CLIMA: Nublado Toda la Jornada.

SALON COMUNAL COMUNEROS

SE CONTINUA CON LA PINTURA y EL DETALLADO DEL SALON PRINCIPAL SEGUNDO PISO DEL SALON, SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE CORNISA EN PVC. EN PERIMETRO y AL REDEDOR DE LAS 25 COLUMNAS EXISTENTES.

Interventoría.

INSPECTOR CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

06/01/2024

PERSONAL CONTRATISTA : (3) Quiroga (2) portal (3) Triunfo (1) comuneros

PERSONAL INTERVENTORIA :

CLIMA: Soleado Toda la Jornada

SE DA TERMINACION A LA PENDIENTE DEL PRIMER PISO Y DEL SEGUNDO PISO DE SALON COMUNAL COMUNEROS.

- SE CONTINUA EN LA ESPERA DE DEFINICION DE ACTIVIDADES COMO ES LA INSTALACION DEL MANTO ASFALTICO PARA EL SALON COMUNAL COMUNEROS Y EL TRIUNFO.

Interventoria.

INSPECTOR CONTRATISTA

08/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA (1) Quiroga (2) portal (1) Triunfo (1) comuneros

PERSONAL INTERVENTORIA : 3

CLIMA :

- SALON COMUNAL EL TRIUNFO

SE REALIZA LA INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA BAJANTE UBICADA EN LA TERRAZA EN LA CAPUCHA. CONECTANDOLA A LA TUBERIA DE DESAGUE. TAMBIEN SE REALIZA EL ASEO EN TODA EL AREA DEL SALON COMUNAL DANDO POR TERMINADAS LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN ESTE FRENTE, SE EVIDENCIA EN LA CAPUCHA APARECE NUEVAMENTE UNA HUMEDAD, A LO CUAL SE RECOMIENDA LA INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO PARA GARANTIZAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTA AREA.

Interventoria.

INSPECTOR CONTRATISTA

Powered by CamScanner

09/04/2024

- PERSONAL CONTRATISTA (1) Quiroga (2) portal (2) Comuneros (1) Triunfo
PERSONAL INTERVENTORIA
CLIMA: Soleado Toda la Jornada.
- SALON COMUNAL COMUNEROS
SE TERMINAN DE SUBSANAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA EN CUANTO AL ENCHAPE DE PISOS, TAMBIEN SE REALIZA LA INSTALACIÓN DE REJILLAS ANTI-OLORES EN EL BAÑO Y LA COCINA
- SALON COMUNAL QUIROGA.
EN UN RECESION PRELIMINAR SE PRESENTA LA OBSERVACION DE AJUSTAR LAS BAJANTES LA CUAL SE SUBSANA ESTE DIA, ADEMAS SE HABIAN IDENTIFICADO UNAS GOTERAS EN LA CUBIERTA LAS CUALES FUERON REPARADAS CON SIKA FLEX'S DE ACUERDO A LA RECOMENDACIONES DE LA INSPECCIÓN DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

Interventoría

INSPECTOR CONTRATISTA

10/04/2024
PERSONAL CONTRATISTA: (1) Quiroga (2) portal (2) Comuneros (1 Triunfo 3 admon
PERSONAL INTERVENTORIA:
CLIMA: Nublado.
- SALON COMUNAL COMUNEROS
SE REALIZA LA INSTALACION DE LA BATERIA SANITARIA EN EL BAÑO DEL SALON DEL PRIMER PISO, SE REALIZA EL ASEO DE OBRA Y SE DEJA ESTE SALON LISTO PARA SU ENTREGA
- SALON COMUNAL EL PORTAL
SE REALIZA EL AFINADO EN LOS MUROS

Norma

Powered by CamScanner

QUE SE CONSTRUYERON EN LA PARTE DE COCINA, BODEGA, Y BAÑOS Y/ CON ESTA ACTIVIDAD SE DISPONDRA LA INSTALACION DE EL CIELO RASO EN PVC.

SALON COMUNAL QUIROGA

SE REALIZA LA INSPECCION DE LA CUBIERTA EN CONJUNTO CON INTERVENTORIA, CONTRATISTA, Y SUPERVISIÓN, (ARQ ANGELICA), EN LA CUAL PRESENTA UNAS OBSERVACIONES, DE UN PARAL QUE SE DEBIA ASEGURAR Y COLOCAR SELLADOR EN ALGUNOS TORNILLOS.

Nota: estas observaciones deben de ser subsanadas por parte de obra para poder revisar nuevamente por la Interventoria

INSPECTOR CONTRATISTA

12/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA 5

PERSONAL INTERVENTORIA (2) comuneros (1) Quiroga (1) Triunfo) 2 Portal)

CLIMA: Soleado

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE TERMINAN DE INSTALAR ACCESORIOS DE BAÑO Y SE CONTIENDA EL ALISTADO DEL TECHO PARA LA PINTURA, YA CONTANDO CON LA AUTORIZACIÓN DE INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN, SE APLICAN LAS DOS PRIMERAS MANOS DE PINTURA EN EL TRANSCURSO DEL DIA

- SALON COMUNAL PORTAL

SE CONTINUA CON EL RESANE Y PAÑETES EN MUROS.

Interventoria.

12/04/2024

- SALON COMUNAL AYACUCHO

SE REALIZA UNA NUEVA VISITA TECNICA PARA VERIFICAR EL ESTADO ACTUAL DE LA COBERTA YA QUE SE EVIDENCIAN HUMEDADES EN EL SALON DE ADMINISTRACION, TAMBIEN SE REGISTRA UN DEL ESTADO DE LA PARTE ELECTRICA LA CUAL SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO.

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE TERMINA DE APLICAR LA PINTURA EN EL TECHO, Y SE REALIZA EL ASEO DE ESTE SALON DEJANDOLO LISTO PARA SU ENTREGA, CABE RESALTAR QUE EN ESTOS DOS SALONES YA SE HAN REALIZADO EVENTOS ORGANIZADOS POR LA COMUNIDAD DE LOS CUALES NO SE HA DADO AVISO AL CONSORCIO ARAGON.

Interventoría.

INSPECTOR CONTRATISTA

15/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA: 3

PERSONAL INTERVENTORIA: (3) portal (2) comuneros 3 admvos

CLIMA: Soleado.

- SALON COMUNAL PORTAL

SE INICIA LA ACTIVIDAD DEL PICADO DE LA TOTALIDAD DE LOS MUROS, PARA PAÑETARLOS Y DARLE UN ACABADO UNIFORME, CON AUTORIZACION DE INTERVENTORIA.

- SALON COMUNAL EL TRIUNFO

SE CONTINUA A LA ESPERA DE LA AUTORIZACION ESCRITA PARA DAR INICIO A LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO, DE ACUERDO A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR EL CONSORCIO ARAGON, PARA GARANTIZAR LA DURABILIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS PISOS INFERIORES.

Norma

Powered by CamScanner

QUE SE CONSTRUYERON EN LA PARTE DE COCINA, BODEGA, Y BAÑOS Y CON ESTA ACTIVIDAD SE DISPONDRA LA INSTALACION DE EL CIELO RASO EN PVC.

SALON COMUNAL QUIROGA

SE REALIZA LA INSPECCION DE LA CUBIERTA EN CONJUNTO CON INTERVENTORIA, CONTRATISTA, Y SUPERVISIÓN, (ARQ ANGELICA), EN LA CUAL PRESENTA UNAS OBSERVACIONES, DE UN PARAL QUE SE DEBIA ASEGURAR Y COLOCAR SELLADOR EN ALGUNOS TORNILLOS.

Nota: estas observaciones deben de ser subsanadas por parte de obra para poder revisar nuevamente por la Interventoria

INSPECTOR CONTRATISTA

12/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA 5

PERSONAL INTERVENTORIA (2) comuneros (1) Quiroga (1) Triunfo) 2 Portal)

CLIMA: Soleado.

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE TERMINAN DE INSTALAR ACCESORIOS DE BAÑO Y SE CONTINUA EL ALISTADO DEL TECHO PARA LA PINTURA, YA CONTANDO CON LA AUTORIZACIÓN DE INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN, SE APLICAN LAS DOS PRIMERAS MANOS DE PINTURA EN EL TRANSCURSO DEL DIA

- SALON COMUNAL PORTAL

SE CONTINUA CON EL RESANE Y PAÑETES EN MUROS.

Interventoria.

Powered by CamScanner

12/04/2024

- SALON COMUNAL AYACUCHO

SE REALIZA UNA NUEVA VISITA TECNICA PARA VERIFICAR EL ESTADO ACTUAL DE LA COBERTA YA QUE SE EVIDENCIAN HUMEDADES EN EL SALON DE ADMINISTRACION, TAMBIEN SE REGISTRA UN DEL ESTADO DE LA PARTE ELECTRICA LA CUAL SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO.

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE TERMINA DE APLICAR LA PINTURA EN EL TECHO, Y SE REALIZA EL ASEO DE ESTE SALON DEJANDOLO LISTO PARA SU ENTREGA, CABE RESALTAR QUE EN ESTOS DOS SALONES YA SE HAN REALIZADO EVENTOS ORGANIZADOS POR LA COMUNIDAD DE LOS CUALES NO SE HA DADO AVISO AL CONSORCIO ARAGON.

Interventoría.

INSPECTOR CONTRATISTA

15/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA: 3

PERSONAL INTERVENTORIA: (3) portal (2) comuneros 3 admvos

CLIMA: Soleado.

- SALON COMUNAL PORTAL

SE INICIA LA ACTIVIDAD DEL PICADO DE LA TOTALIDAD DE LOS MUROS, PARA PAÑETARLOS Y DARLE UN ACABADO UNIFORME, CON AUTORIZACION DE INTERVENTORIA.

- SALON COMUNAL EL TRIUNFO

SE CONTINUA A LA ESPERA DE LA AUTORIZACION ESCRITA PARA DAR INICIO A LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO, DE ACUERDO A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR EL CONSORCIO ARAGON, PARA GARANTIZAR LA DURABILIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS PISOS INFERIORES.

Norma

Powered by CamScanner

Interventoria

Inspector
Contratista

16/04/2024

Personal contratista 5

Personal Interventoria (2) Triunfo (2) Comuneros (1) Portal 3 admon

Clima: Soleado 3 personas.

- Salon Comunal El Triunfo

Se inicia con la actividad de instalacion de manto asfaltico, contando con la aprobacion de interventoria, la cual manifiesta que solo se instalara en el area de la terraza.

- Salon Comunal Comuneros

Se inicia la actividad de instalacion de marcos para lamparas de 60×60 en el cielo raso en PVC

- Salon Comunal portal

Se continua con la actividad de demolicion de pañete en el salon principal, alistando los muros para realizar el pañete.

Interventoria.

17/04/2024

Personal contratista : (2) comuneros (3) Portal (3) administrativos

Personal Interventoria: 3.

Clima: Nublado.

- Salon Comunal El Triunfo

Se termina la actividad de instalacion de manto asfaltico sin foil, se deja registro fotografico donde se evidencia la correcta instalacion.

Powered by CamScanner

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE INICIA LA ACTIVIDAD DE APERTURA DE NICHOS PARA INSTALACION DE LUMINARIAS, LAMPARA DE 60 × 60, SE REALIZA TAMBIEN LA INSTALACION DEL MARCO EN ALUMINIO PARA ESTAS LAMPARAS

- SALON COMUNAL PORTAL

EL DIA DE HOY SE CONTINUA CON LA ACTIVIDAD DE PICADO DE MURO EN TODO EL SALON QUE A LA FECHA DE HOY ESTA ACTIVIDAD SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE EN UN 50% DE SU EJECUCIÓN.

Interventoría.

18/09/2024

PERSONAL CONTRATISTA: (2) comunero (3) portal (3) administrativo

PERSONAL INTERVENTORIA: 3.

CLIMA: 3. Soleados

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE CONTINUA CON LA APERTURA DE NICHOS PARA INSTALACION DE MARCOS EN ALUMINIO Y LAMPARAS DE 60 × 60.

- SALON COMUNAL PORTAL

SE CONTINUA CON EL PICADO Y DEMOLICION DEL PAÑETE EXISTENTE PARA DALE UN MEJOR ACABADO A LOS MUROS DE SALON PRINCIPAL, SE INICIA LA ACTIVIDAD DE PAÑETE Y TODOS LOS MUROS QUE SE ENCUENTRAN PICADOS.

Interventoría.

Norma

Powered by CamScanner

19/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA (1) Comuneros (2) portal (3) administrativos

PERSONAL INTERVENTORIA 3.

CLIMA:

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE TERMINA DE REALIZAR LA APERTURA DE LOS NICHOS PARA LA INSTALACION DE MARCOS DE ALUMINIO Y LAMPARAS DE 60" CO, LAS CUALES SE INSTALAN EN SU TOTALIDAD, TAMBIEN SE REALIZA LA INSTALACION DE LAMPARA LED HERMETICA EN ZONAS HOMEDAD, BAÑOS Y COCINA.

- SALON COMUNAL EL PORTAL

SE CONTINUA CON EL PICADO DE MUROS, Y EL PAÑETE DE MUROS, SE EJECTA LA ACTIVIDAD LIJADO DE CARPENTERIA METALICA DE VENTANAS Y PUERTAS.

Interventoria

Residente

20/04/2024.

PERSONAL CONTRATISTA (1) Quiroga (2) portal (1) comuneros (3) administrativos

PERSONAL INTERVENTORIA 3.

CLIMA Soleado.

- SALON COMUNAL QUIROGA.

DE ACUERDO CON LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA INTERVENTORIA, SE INICIA CON LA SUBSANCION DE LAS OBSERVACIONES, COMO SON REALIZAR LAS SOLDADURA EN LOS 4 LADOS DEL PERFIL, EN LOS LUGARES DONDE SE EVIDENCIO FALTA DEL CORDON DE SOLDADURA.

- SALON COMUNAL PORTAL

SE CONTINUA CON EL PICADO DE MUROS Y EL PAÑETE DE MURO EN EL SALON PRINCIPAL, TAMBIEN SE SIGUE REALIZANDO LA ACTIVIDAD

Powered by CamScanner

DE LIJADO DE LA CARPINTERIA METALICA EXISTENTE,

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE TERMINAN DE REALIZAR LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES DEJANDO EL SALON LISTO PARA SU ENTREGA, LA PRESIDENTA MANIFIESTA QUE ESTE DIA REALIZARA UN EVENTO EN ESTE SALON

Interventoria.

22/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA: (1) comunero (2) portal (3) administration

PERSONAL INTERVENTORIA: 3.

CLIMA: Nublado Toda la Jornada.

- SALON COMUNAL EL TRIUNFO

SE REALIZA VISITA DE OBRA CON LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION CON EL OBJETIVO DE ENTREGAR LA TERMINACION DE ESTE FRENTE, EN EL CUAL SE DEJA COMO EVIDENCIA LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL EN CONFORMIDAD DE LAS PARTES.

- SALON COMUNAL COMUNEROS

SE REALIZA VISITA DE OBRA PARA LA REVISION DE LA TERMINACION DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES, EN DONDE SE REALIZA UNA ENTREGA PARCIAL DE ESTE FRENTE, COMO SON LAS ACTIVIDADES DE PINTURA, CIELO RASO, HC INSTALACION DE LAMPARAS EN EL SALON PRINCIPAL, SIN EMBARGO SE EVIDENCIA FILTRACIONES DE AGUA PROVENIENTES DE LA PLACA CUBIERTA, LO CUAL PODRIA AFECTAR DE MANERA NEGATIVA LAS ACTIVIDADES

Norma

Powered by CamScanner

YA REALIZADAS, A LA FECHA CONTINUAMOS EN LA ESPERA DE UN COMUNICADO QUE AUTORICE LA INSTALACION DE MANTO ASFALTICO

- SALON COMUNAL EL PORTAL

SE INICIA LA ACTIVIDAD DE INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, SECTOR COCINA, BAÑOS Y BODEGA. SE INICIA EL LIJADO DEL ESTUCO SOBRE PAÑETE, EN LAS PARTES ANTERIORMENTE AUTORIZADAS. PARA PROCEDER CON LA PINTURA LA CUAL SE EVIDENCIA YA UNA MUESTRA EN LAS PAREDES, Y NO SE PRESENTA OBSERVACIONES POR LA INTERVENTORIA.

Interventoria.

23/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA: (2) portal (2) Electrico (1) administrativo)

PERSONAL INTERVENTORIA: 3

CLIMA: Soleado Mañana, Nublado Tarde.

- SALON COMUNAL EL PORTAL

SE INICIA LA ACTIVIDAD DE PINTURA DE MUROS SOBRE PAÑETE. EN SU PRIMERA MANO EN TODO EL SALON PRINCIPAL, SE INICIA LA ACTIVIDAD DE LA INSTALACIÓN DE LA NUEVA SALIDA ELECTRICA EN LA COCINA, PARA PODER CONTINUAR CON LA INSTALACIÓN DEL CIELO RASO EN PVC, TAMBIEN SE INICIA CON LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, CON EL LIJADO DE VENTANERIA EN SU PARTE INTERNA, PARA PROCEDER CON EL CON EL DESMONTE DE LA VENTANERIA Y REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA PARTE EXTERIOR DE ACUERDO CON LO ACORDADO CON LA INTERVENTORIA

Norma

Powered by CamScanner

Interventoria.

24/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA: (3) portal (1) Electricos (4) administrativo

PERSONAL INTERVENTORIA: 3.

CLIMA: Soleado

- SALON COMUNAL PORTAL

SE CONTINUA CON LA PINTURA EN EL SALON PRINCIPAL, SE INICIA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL, DE INTERRUPTORES EN EL SALON PRINCIPAL.

- Se programa reunión en salón comunal el portal para el día de mañana 25 de Abril, para la definición del acabado de los muros debido a que se presentó inconformidad por parte de la comunidad por el acabado de pañete en la parte superior y estuco en la parte inferior. se refiera que la pintura aplicada es esmalte brillante.
- Adicional a eso se realizó reunión en la alcaldía con todas las partes (entidad, interventoria y contratista). para la definición de la instalación del manto en salón comunal comuneros.
También se realiza la definición de eliminar en balance el cielo Raso RC para las oficinas y hacer el cambio para pintar las oficinas del salón comunal el portal. TODO lo anteior mencionado quedó pactado en acta de reunión.

Residente obra
24/04/2024

Interventoria.

25/04/2024

Personal contratista: (3) portal (1) Electrico (4) administrativo

Personal interventoria 3

Clima: Mañana Soleado Tarde

• Salón Comunal El Portal.

se continuan actividades de adecuaciones electricas como mantenimiento de red eléctrica y también puntos de salida.
se continua con mantenimiento de carpintería Metálica. y con la aplicación de pintura en acrilo brillante a dos tonos para los muros anaquito maguana y columnas en almendra.
se observa el avance con dos muros terminados y el resto comienzan la segunda mano

·Se realiza la visita para reunión programada a las 11:00 am asistendo todas las partes por parte de la Entidad la Arq Angelica con acompañante el ing. ·por parte de interventoria ing José (supector). y por parte del contratista Arq. Valentina, ing. Diego, inspector Edison tambien con un acompañante por parte de interventoria.

se llega a la conclusión que la actuidad de pintura en muros y columnas del salón principal se continue y se pueda terminar completa para así definir si se deja con el acabado existente o si se propone algun adicional para disimular la diferencia de acabados. el pañete y el estucado.

se define en sitio por parte de la entidad que la columna de la bajima debe aplicarse pintura blanca igual a los muros de los lados y dejar un fondo uniforme en está zona, para la viga superior si se seguira manejando el color claro. (Almendra). La carpintería Metálica en el mismo color existente (café)

Adicional se definió por via chat con la entidad la distribución de las luminarias hermeticas sobre cielo raso en zonas de: Bodega. cocina y baños; y luminarias de 60x60 para zona de oficinas.

25/04/24

Apoyo a la Supervisión

26/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA: (3) portal (2) Electricos (4) administrativos

PERSONAL INTERVENTORIA: 3.

CLIMA: Soleado toda la Jornada.

- SALON COMUNAL PORTAL

SE CONTINUA CON LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS CAMBIAN ALGUNOS CABLES QUE EN SU CALIBRE NO CORRESPONDEN A SU CAPACIDAD, TAMBIEN SE CONTINUA CON EL MANTENIMIENTO DE SALIDAS Y SE INICIA CON LA INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA DESDE EL TABLERO PRINCIPAL A LOS PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN.

EN LA PARTE DE OBRA CIVIL SE CONTINUA CON LA PINTURA DE MUROS, VIGAS Y COLUMNAS EN EL SALON PRINCIPAL, DE ACUERDO CON LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA INTERVENTORIA, Y LA SUPERVISIÓN.

nota: Por parte de la interventoria JVM, Se realizan unas observaciones a los acabados finales de la pintura y que presenta Sobre Saltos en la superficie loque que se debe solucionar por parte de obra. para poder generar el pago.

Interventoria. Recibido.

27/04/2024

PERSONAL CONTRATISTA: (3) portal (2) Electricos (4) : admon.

PERSONAL INTERVENTORIA: 3.

CLIMA: Nublado Toda la Jornada.

- SALON COMUNAL PORTAL

SE REINICIA LA INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, PARA BODEGA, COCINA, Y BAÑOS DESPUES DE REALIZAR SU MANTENIMIENTO ELECTRICO EN SALIDAS Y LA CREACION DE UN NUEVO PUNTO ELECTRICO PARA ILUMINACION EN LA OBRA, SE CONTINUA

Norma

Powered by CamScanner

30/04/2024
PERSONAL CONTRATISTA 5
PERSONAL INTERVENTORIA 3.
CLIMA: Nublado - Soleado tarde.

- SALON COMUNAL PORTAL

SE TERMINA LA INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, DANDO PASO A LA INSTALACION DE 06 LAMPARAS EN BODEGA, COCINA, Y EN 2 BAÑOS, TAMBIEN SE REALIZA LA INSTALICION DE SOPORTES PARA METALICAS PARA LA INSTALACION DE LAMPARAS 60 x 60 EN OFICINAS.
SE REALIZA EL SUMINISTRO DEL MATERIAL PARA FLANCHES DE ESTE SALON.
SE INICIA LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA, Y SE REALIZA SU ACOPIO.
Nota: Se deja claridad que por parte de la Interventoria JVM, no se autorizo el inicio de esta actividad, Se esta ala espera la entrega de los procesos de desmonte de la misma y la documentacion Completa del personal.

Director Interventoria Interventoria.
Director de Obra

02/05/2024
PERSONAL CONTRATISTA: 5
PERSONAL INTERVENTORIA: 3.
CLIMA: Soleado Jornada mañana
Lluvias Jornada Tarde.

Actividades Realizadas

Comentario de la interventoria:
1. el dia de hay 02 de abril mayo. la Interventoria Es informado por la entidad Contratante que de nuestra parte se dio autorizacion al inicio de las actividades del portal despues de Tejas en asbesto Cemento., la cual no